

Dijon

16, rue du Château

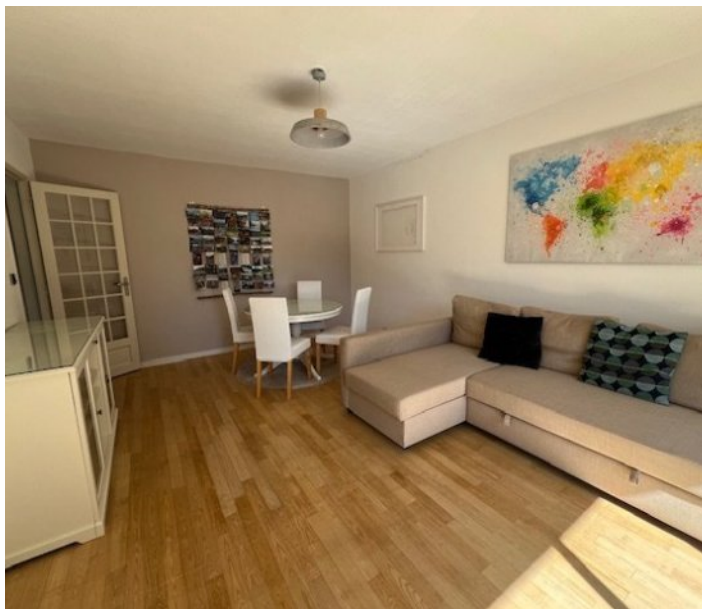
21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.26 m² - DIJON - 800 € CC par mois



Dijon, avenue Victor Hugo, dans résidence clame et sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, spacieux T2 de 51 m2 meublé avec goût comprenant une vaste entrée, un séjour lumineux donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, un petit espace buanderie avec lave-linge, une grande chambre avec un placard, un petit dressing, une salle d'eau, WC séparés.

Chauffage, eau froide et eau chaude collectif.

Possibilité de stationner dans la résidence (place non attribuée).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 366.50 à 647.92 euros (année 2009).

Référence

Référence : **16100**

Adresse

L OASIS
85 AVENUE VICTOR HUGO
21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **563,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



194 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

