



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

BROYE

59 900 €

Référence

Référence : **16098**

Description

BROYE - Dans un village entre Autun et Le Creusot , proche des écoles et de toutes commodités , jolie maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec un couloir desservant une cuisine , une salle de bain , un wc séparé , une chaufferie , un salon / séjour , un dégagement avec un escalier et une porte donnant accès au jardin . Au premier étage : un couloir desservant trois belles chambres . Ce bien est complété par un bucher et un garage avec grenier . Un grand jardin arboré vient compléter la maison , d'une superficie totale de 1 058 m² . Chauffage central fioul , huisseries bois simple vitrage , maison reliée au tout à l'égout . Travaux à prévoir . Contactez-nous pour programmer une visite ou pour tout renseignements complémentaires .

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2820 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 80 m²



Terrain de 1058 m²



4 pièces

Classe énergie et classe climat



311 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



98 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	95.96 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	5.9 m ²
----------	--------------------

Cuisine :	5.5 m ²
-----------	--------------------

Salle de bains :	4.2 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.2 m ²
------	--------------------

Chaufferie :	utile : 3 m ²
--------------	--------------------------

Salon sejour :	19.6 m ²
----------------	---------------------

Degagement :	1.6 m ²
--------------	--------------------

Couloir :	4.9 m ²
-----------	--------------------

Chambre 1 :	8.8 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	21.1 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	8.7 m ²
-------------	--------------------

Garage :	utile : 16.4 m ²
----------	-----------------------------

Cave :	utile : 30.1 m ²
--------	-----------------------------

Grenier :	utile : 46.5 m ²
-----------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	CENTRAL/FUEL
-------------	--------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
--------------	-----------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	718 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	59 900 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr