# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

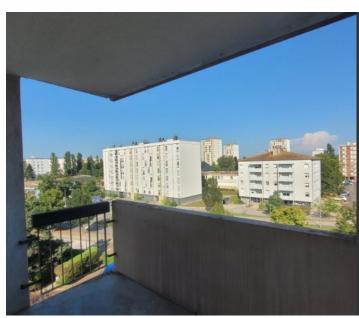


#### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 71.11 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois



Appartement entièrement rénové comprenant :

- -Une entrée,
- Une cuisine meublée et équipée ( plaques vitrocéramiques, hotte et four)
- Un salon/séjour,
- Une salle de bain,
- Un WC
- Un dégagement avec dressing, une loggia et un balcon

Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

### Référence

Référence: 16097

### **Adresse**

68 C RUE MORINET 71100 CHALON SUR SAONE

Etage:

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises: 700 €/mois

dont provision de charges : 50 €

50 £

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 702 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

## Classe énergie et classe climat



243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

### **Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

# Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

