

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 71.11 m² - CHALON SUR SAONE - 700 € CC par mois



Appartement entièrement rénové comprenant :

- Une entrée,
- Une cuisine meublée et équipée (plaques vitrocéramiques, hotte et four)
- Un salon/séjour,
- Une salle de bain,
- Un WC
- Un dégagement avec dressing, une loggia et un balcon

Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16097**

Adresse

68 C RUE MORINET
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

