

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.37 m² - BEAUNE - 660 € CC par mois



Appartement qui comprend :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Une chambre
- Une mezzanine
- Surface au sol de 52,51 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16096**

Adresse

11 PLACE AU BEURRE
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **359,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,08 €**

Caractéristiques



Surface de 32.37 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



155 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

