

Beaune
56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.37 m² - BEAUNE - 660 € CC par mois



Appartement qui comprend :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Une chambre
- Une mezzanine
- Surface au sol de 52,51 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16096**

Adresse

11 PLACE AU BEURRE
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **359,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,08 €**

Caractéristiques

Surface de 32.37 m² 2 pièces

1 chambre

Classe énergie et classe climat

C 155 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

