



Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél : 07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr



CENTRE VILLE

Référence

Référence : **16086**

Description

Dans un bâtiment historique du centre ville de Dijon, au dernier étage d'une petite copropriété, un appartement lumineux . Comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Proche de toutes commodités d'usage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

E 315 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 121.54 m²**

 **6 pièces**

 **4 chambres**

 **1 salle**

Surfaces principales

Utile : **145.75 m² environ**

Loi Carrez : **121.54 m²**

Surfaces détaillées

Entree : **1.1 m² (utile : 1.1 m²)**

Degagement : **2.3 m² (utile : 2.3 m²)**

Wc : **2 m² (utile : 2.7 m²)**

Buanderie : **4.6 m² (utile : 5.6 m²)**

Salon : **25.9 m² (utile : 29.6 m²)**

Cuisine : **27.1 m² (utile : 31.7 m²)**

Degagement : **5.5 m² (utile : 5.5 m²)**

Chambre 1 : **15.1 m² (utile : 18.2 m²)**

Chambre 2 : **17 m² (utile : 21.7 m²)**

Chambre 3 : **10.5 m² (utile : 13.6 m²)**

Bureau : **6.2 m² (utile : 8 m²)**

Salle de bains : **4.3 m² (utile : 6 m²)**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr