

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.27 m² - CHALON SUR SAONE - 567 € CC par mois



T2 au cœur de la ville comprenant :

- Une entrée avec un grand placard
- Une cuisine simple ouverte sur la pièce à vivre disposant d'un placard
- Une grande chambre
- Une salle de bains
- Un WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **16070**

ADRESSE

5 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **567 €/mois**

dont provision de charges : **37 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **546,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,29 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 146 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Cable : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

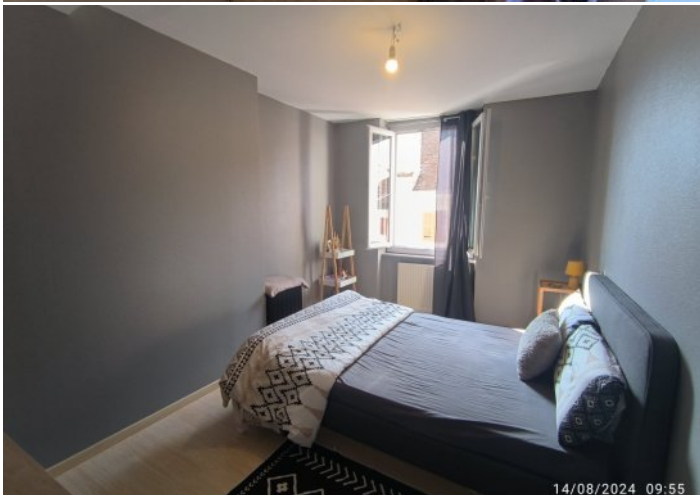
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 2 - 49.27 m² - CHALON SUR SAONE - 567 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 49.27 m² - CHALON SUR SAONE - 567 € CC par mois

