

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 73.54 m<sup>2</sup> - AUTUN - 660 € CC par mois



Votre Agence neyrat immobilier Autun, vous propose ce jolie T3 sis à Autun au 3ème étage comprenant : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Ce bien comprend également une cave, une place de parking ainsi qu'une terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec store banne.

A visiter sans tarder !!

Contactez votre gestionnaire location Audrey Rousset  
03.85.86.32.30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **16059**

### ADRESSE

8 BIS RUE BERNARD RENAULT  
71400 AUTUN

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **15/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **615,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C 95** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C 17** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2001**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

