

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.78 m² - CHALON SUR SAONE - 520 € CC par mois

T2 dans une un immeuble récemment rénové comprenant :

- Une cuisine,
- Une salle de séjour,
- Une chambre
- Une salle d'eau et un WC

Une cave et un garage complètent ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16055**

ADRESSE

56 C RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **408,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,44 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **198** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **42** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

