

Chalon Sur Saône  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAÔNE  
 location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.73.81.00.14  
 wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 32.68 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 600 € CC par mois



Très beau T2 meublé au cœur du centre ville comprenant :

- Un grand salon
- Une cuisine équipée et meublée ( plaques à induction haute, four, machine à laver )
- une chambre
- une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **16051**

### Adresse

16 RUE AUX FEVRES  
 71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **4 / 4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **362,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,02 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 324 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

