

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.68 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



Très beau T2 meublé au cœur du centre ville comprenant :

- Un grand salon
- Une cuisine équipée et meublée (plaques à induction hotte, four, machine à laver)
- une chambre
- une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2023).

Référence

Référence : 16051

Adresse

16 RUE AUX FEVRES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 4 / 4

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 362,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,02 €

Classe énergie et classe climat

E 324 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Dernier étage : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

