

Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 53.76 m² - DIGOIN - 390 € CC par mois



T3 en parfait état proche de la gare - 3^e étage sans ascenseur - Cuisine équipée aménagée (Four - Plaque de cuisson - Hotte) - Séjour - 2 Chambres - Salle de douche - WC - Cave
Fenêtre PVC double vitrage - Chauffage individuel gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16027**

Adresse

10 PLACE LECLERC
71160 DIGOIN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 €**

Honoraires charge loc. : **399,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques

 Surface de 53.76 m²  3 pièces

 2 chambres

Classe énergie et classe climat

E 273 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

