

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33.93 m² - PARAY LE MONIAL - 465 € CC par mois



Studio meublé de 33,93 m² situé au rez de chaussée comprenant : une cuisine équipée - un salon - un chambre - une salle d'eau et des toilettes convecteurs électriques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16025**

Adresse

28 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIAL

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **373,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Caractéristiques

 Surface de 33.93 m²  2 pièces

 **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

D 244 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

