

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL  
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 85 81 10 68  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 59 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 665 € CC par mois**

Très beau F3 refait à neuf proche du centre ville avec cuisine équipée et aménagée (Lave vaisselle, frigo, plaque de cuisson, hotte, four, micro ondes) ouvert sur séjour - 2 chambres - Salle de douche - WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage clim réversible - Possibilité de stationnement proche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année ).

**Référence**

Référence : **16014**

**Adresse**

28 RUE DE LA PAIX 71600 PARAY LE MONIAL  
71600 PARAY LE MONIAL

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **665 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **649 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Caractéristiques**

**Surface de 59 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/climatisation réversible /  
convecteur électrique / insert bois**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

