Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison avec gîtes
227 m² env.

MARMAGNE

385 000 €

Référence

Référence :	**15998**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1739 à 1831 euros (année 2017).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 227 m²**
- **Terrain de 4697 m²**
- **3 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 223 kWhEP/m2.an	D 33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3.7 m²**
Wc :	**2.9 m²**
Cuisine :	**19.5 m²**
Salle a manger :	**23 m²**
Sejour :	**26.8 m²**
Buanderie :	**10.4 m²**
Cellier :	**7.4 m²**
Cave :	**3 m²**
Degagement :	**2.2 m²**
Wc :	**1 m²**
Couloir :	**4.9 m²**
Bureau :	**9.4 m²**
Chambre avec dressing :	**10.8 m²**
Salle de douche :	**3.6 m²**
Veranda :	**11.5 m²**
Gites :	**65 m²**
Gites :	**22 m²**

Aménagements intérieurs

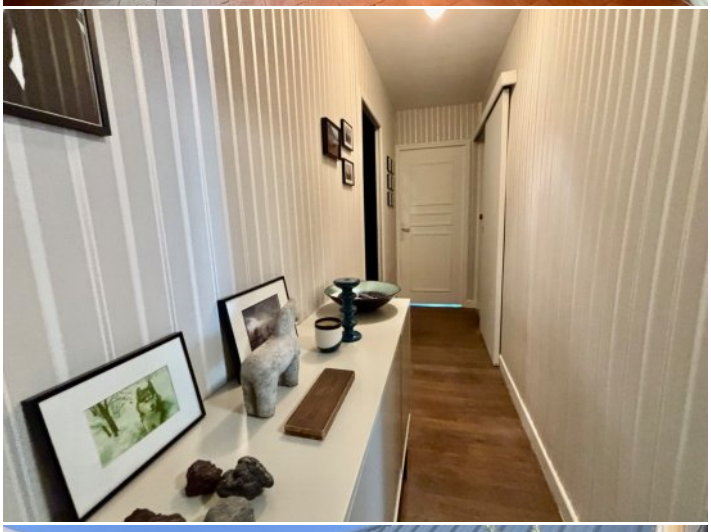
Pièces :	**3**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**3**
Chauffage :	**MIXTE/FUEL + BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

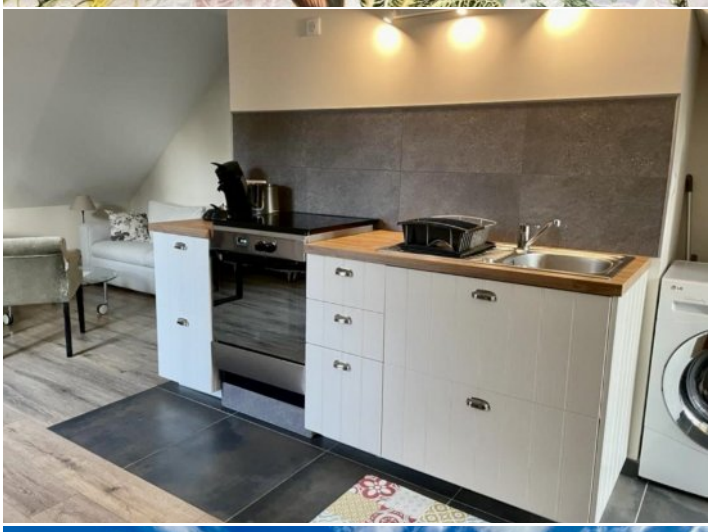
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**810 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**385 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr