

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.43 m² - DIGOIN - 540 € CC par mois



T3/T4 en cours de rénovation totale à la résidence LA GALAXIE de 62.43 m² au 6^è étage avec ascenseur
Salle à manger Salon - Deux chambres dont une avec balcon - Cuisine aménagée - Salle d'eau - WC
Une cave - Un parking - Un garage -
Fenêtre double vitrage Chauffage individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15970**

ADRESSE

1 RUE LOUIS QUEROY
71160 DIGOIN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **692,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **189,16 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **177** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

