



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 09.74.19.96.07
 Tél : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ensemble immobilier
62 m² env.

ARNAY LE DUC

83 000 €

Référence

Référence : **15969**

Description

Dans un environnement agréable, longé par une rivière,
 Un ensemble immobilier composé de trois bâtiments:
 - UN LOGEMENT de quatre pièces en enfilade, de 62 mètres carrés sur un niveau, équipé de trois cheminées
 - UNE ANCIENNE TANNERIE (construite en 1617) de 180 mètres carrés sur deux niveaux, équipée d'un puit intérieur
 - UN BÛCHER de 30 mètres carrés sur deux niveaux

le tout sur une parcelle de 1285 mètres carrés au total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 62 m²



Terrain de 1285 m²



4 pièces



2 chambres

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **237 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **83 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr