

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 43.63 m² - CHALON SUR SAONE - 626 € CC par mois



Bel appartement T2 meublé refait à neuf comprenant:

- Une entrée
- Salle d'eau avec douche et WC
- Une chambre avec lit 2 places et grand placard mural
- Une cuisine meublée et équipée (frigo/congèle, four, lave-vaisselle, lave ligne, micro-ondes, plaque induction, hotte)
- Un salon avec canapé, TV et coin bureau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

## Référence

Référence : 15928

## Adresse

24 RUE DU CHAMP GAILLARD  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 3 / 3

## Disponibilité

Disponible : 24/01/2026

## Informations financières

Loyer charges comprises : 626 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 479,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123 €

## Classe énergie et classe climat

E 283 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2024

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

