

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.63 m² - CHALON SUR SAÔNE - 626 € CC par mois

Bel appartement T2 meublé refait à neuf comprenant:
- Une entrée
- Salle d'eau avec douche et WC
- Une chambre avec lit 2 places et grand placard mural
- Une cuisine meublée et équipée (frigo/congèle, four, lave-vaisselle, lave ligne, micro-ondes, plaque induction, hotte)
- Un salon avec canapé, TV et coin bureau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15928**

Adresse

24 RUE DU CHAMP GAILLARD
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **24/01/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **626 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **479,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

E 283 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

