

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 41.5 m² - CURGY - 579 € CC par mois



Découvrez cette maison T2 entièrement meublée, nichée à la campagne dans un environnement calme et apaisant. Le cadre invite à ralentir et à profiter d'un quotidien simple, loin de l'agitation.

À l'intérieur, l'agencement offre un séjour accueillant et une cuisine équipée et aménagée, pensée pour être pratique au quotidien. Une chambre se trouve à l'étage, tandis qu'une salle de douche complète l'ensemble pour un espace fonctionnel.

Vous pouvez aussi profiter d'une terrasse pour prendre l'air et savourer les journées ensoleillées, tout en conservant l'intimité du lieu. Un parking est également disponible, afin de faciliter vos arrivées et vos déplacements.

Si vous cherchez un pied-à-terre prêt à vivre, cette maison mérite votre attention. Prenez rendez-vous dès maintenant pour la visiter et vous projeter sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **15920**

ADRESSE

5 TER RUE DE COLLONGE LES CHATAIGNIERS
71400 CURGY

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **179** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **579 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **559 €**

Honoraires charge loc. : **460,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125,75 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

A LOUER MAISON - 41.5 m² - CURGY - 579 € CC par mois

