Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
93 m²

AUTUN

50 000 €

Référence

Référence :	**15919**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!
Appartement comprenant un couloir, un WC type sanibroyeur, une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine, une salle de bain, un salon et deux chambres.
Sur le palier une pièce aménagée avec un WC.
Au rez de chaussée un débarra supplémentaire
Un grand garage au fond de jardin complète se bien.
Appartement avec beaucoup de charme proche tous commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **3ème étage**
- **Surface de 93 m²**
- **Séjour de 26 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**22 m² environ**
Balcon :	**3 m² environ**

Surfaces détaillées

Réserve :	**utile : 1.7 m²**
Garage :	**utile : 15.6 m²**
Wc :	**utile : 5.2 m²**
Entree :	**4.4 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle a manger :	**17.4 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Cuisine :	**6.7 m²**
Chambre 1 :	**20 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Salon :	**26 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 338 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**50 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Les charges comprennent : l'eau froide, l'entretien des communs, électricité des parties communes, l'assurance de l'immeuble, le syndic de copropriété et une taxe foncière sur le Bâtiment (69€).

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**2 364 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

SALLE MUNICIPALE DE
L'ARQUEBUSE

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr