**Votre conseiller : Sophie RAGEOT**
**Saint Martin En Bresse**
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr

# A VENDRE
# TERRAIN

## ST MARTIN EN BRESSE

## 43 000 €

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **15914** |

## Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1344 m² - Saint Martin en Bresse

NEYRAT Immobilier vous invite à découvrir ce superbe terrain à bâtir de 1344 m², idéalement situé au cœur du charmant village de Saint Martin en Bresse. Profitez d'un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité immédiate des commodités, commerces et écoles.

Ce terrain, clos sur trois faces, vous offre un espace de construction polyvalent pour réaliser votre projet de vie. Les viabilisations sont en bordure, facilitant ainsi l'aménagement de votre futur habitat. À noter que l'assainissement autonome est à prévoir, le terrain n'étant pas raccordable au tout-à-l'égout. Un certificat d'urbanisme valide et une étude des sols ont déjà été réalisés, vous garantissant une démarche sereine pour votre construction.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'investir dans un terrain au potentiel indéniable. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez Sophie RAGEOT au 06.41.10.18.77.

Votre futur commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Utile : | **1344 m² environ** |
| CU en date du 21/07/2023 - Décision de non opposition | |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **38 700 € hors honoraires** |
| Prix de vente : | **43 000 € honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 10 % TTC** |

gouv.fr
645
635
349
541
849
337
850
Chemin
du
872
871
448
648
873
870
874
859
877
876
409
875
876

Section F
N
-336-
-636-
-635-
-442-
-849-
44.54
16.41
-337-
20.26
S=1344 m2
-792-
20.30
-850-
16.44

NEYRAT
IMMOBILIER
*Naturellement ensemble !*

# ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez votre retraite**

**Générez des revenus réguliers**

**Créez un patrimoine familiale durable**

**Diversifiez vos investissements**

## OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**www.neyrat-immobilier.fr**