Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TERRAIN

ST MARTIN EN BRESSE

43 000 €

Référence

Référence :	**15914**

Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1344 m² - Saint Martin en Bresse

NEYRAT Immobilier vous invite à découvrir ce superbe terrain à bâtir de 1344 m², idéalement situé au cœur du charmant village de Saint Martin en Bresse. Profitez d'un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant à proximité immédiate des commodités, commerces et écoles.

Ce terrain, clos sur trois faces, vous offre un espace de construction polyvalent pour réaliser votre projet de vie. Les viabilisations sont en bordure, facilitant ainsi l'aménagement de votre futur habitat. À noter que l'assainissement autonome est à prévoir, le terrain n'étant pas raccordable au tout-à-l'égout. Un certificat d'urbanisme valide et une étude des sols ont déjà été réalisés, vous garantissant une démarche sereine pour votre construction.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'investir dans un terrain au potentiel indéniable. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez Sophie RAGEOT au 06.41.10.18.77.

Votre futur commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile :	**1344 m² environ**

CU en date du 21/07/2023 - Décision de non opposition

Informations financières

Prix de vente :	**38 700 € hors honoraires**
Prix de vente :	**43 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 10 % TTC**

gouv.fr
850
849
337
Chemin
du

Section F
-336-
-636-
-635-
-442-
-849-
-850-
-337-
S=1344 m2

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr