Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél : 07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
QUINCY SOUS SENART
22.3 m²

QUINCY SOUS SENART

55 000 €

Référence

Référence :	**15903**

Description

Spécial investisseur. Studio meublé composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette et salle de bains privative avec WC. Cette résidence services est située dans un quartier disposant de centres commerciaux et des transports en commun, la ligne D du RER permet de rejoindre le centre de Paris en moins de 25 minutes. Percevez un revenu locatif garanti ! Charges annuelles prises en charge par l'exploitant. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 22.3 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

D 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio :	**22.3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**420 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**116 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2011**
Gardien :	**Oui**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr