



Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : r.cognet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 07 88 16 72 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
QUINCY SOUS SENART
22.3 m²

QUINCY SOUS SENART

55 000 €

Référence

Référence : **15903**







Description

Spécial investisseur. Studio meublé composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette et salle de bains privative avec WC. Cette résidence services est située dans un quartier disposant de centres commerciaux et des transports en commun, la ligne D du RER permet de rejoindre le centre de Paris en moins de 25 minutes. Percevez un revenu locatif garanti ! Charges annuelles prises en charge par l'exploitant. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 22.3 m²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle



Classe énergie et classe climat

D 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio : **22.3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **420 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **116 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collègue

Aménagements extérieurs

Construit en : **2011**

Gardien : **Oui**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr