

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28.59 m² - DIJON - 465 € CC par mois



IDÉALEMENT SITUÉ RUE BANNELIER, EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE DIJON, CE CHARMANT STUDIO VOUS SÉDUIRA PAR SON EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ.

À DEUX PAS DES HALLES DU MARCHÉ, DE LA GARE SNCF, DES 2 LIGNES DE TRAMWAY, ECOLE DE COMMERCE, ET DE TOUTES LES COMMODITÉS (COMMERCE, RESTAURANTS, SERVICES...), IL OFFRE UN CADRE DE VIE PRATIQUE ET DYNAMIQUE.

L'APPARTEMENT EST LUMINEUX, AU 2EME ETAGE SANS ASCENSEUR, FONCTIONNEL ET BIEN AGENCÉ. IL COMPREND UNE PIÈCE DE VIE AGRÉABLE, UNE KITCHENETTE AVEC FRIGO TOP AINSI QU'UNE SALLE DE BAIN AVEC WC.

IDÉAL POUR UN ÉTUDIANT A L'ECOLE DE COMMERCE, SCIENCE PO, OU AUX FACULTES, UN JEUNE ACTIF OU UN PIED-À-TERRA EN CENTRE-VILLE.

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR ORGANISER UNE VISITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 672 à 910 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15900**

ADRESSE

9 RUE BANNELIER
21000 DIJON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **317,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,63 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **262** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 1 - 28.59 m² - DIJON - 465 € CC par mois

