

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28.59 m² - DIJON - 465 € CC par mois



IDÉALEMENT SITUÉ RUE BANNELIER, EN PLEIN CŒUR DU CENTRE-VILLE DE DIJON, CE CHARMANT STUDIO VOUS SÉDUIRA PAR SON EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ.

À DEUX PAS DES HALLES DU MARCHÉ, DE LA GARE SNCF, DES 2 LIGNES DE TRAMWAY, ÉCOLE DE COMMERCE, ET DE TOUTES LES COMMODITÉS (COMMERCE, RESTAURANTS, SERVICES...), IL OFFRE UN CADRE DE VIE PRATIQUE ET DYNAMIQUE.

L'APPARTEMENT EST LUMINEUX, AU 2^{EME} ETAGE SANS ASCENSEUR, FONCTIONNEL ET BIEN AGENCÉ. IL COMPREND UNE PIÈCE DE VIE AGRÉABLE, UNE KITCHENETTE AVEC FRIGO TOP AINSI QU'UNE SALLE DE BAIN AVEC WC.

IDÉAL POUR UN ÉTUDIANT A L'ÉCOLE DE COMMERCE, SCIENCE PO, OU AUX FACULTES, UN JEUNE ACTIF OU UN PIED-À-TERRA EN CENTRE-VILLE.

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT.

N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR ORGANISER UNE VISITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 672 à 910 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15900**

ADRESSE

9 RUE BANNELIER
21000 DIJON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **317,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,63 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **262** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 1 - 28.59 m² - DIJON - 465 € CC par mois

