**Dijon**
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 36.21 m² - DIJON - 590 € CC par mois

Situé en plein coeur du centre-ville, ce charmant appartement de type 2 offre un cadre de vie agréable, alliant confort, fonctionnalité, et emplacement idéal. Au 2e étage d'une copropriété, il bénéficie d'une belle luminosité.
L'espace de vie se compose d'un salon baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, et d'une cuisine aménagée et équipée.
La chambre dispose d'un placard intégré.
La salle de bain comprend les WC.
Vous profiterez d'un environnement urbain dynamique : commerces, transports, restaurants et commodités sont accessibles à pied.
Chauffage et eau individuels électriques.
Disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 324.51 à 571.90 euros (année 2010).

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **15899** |

## Adresse

9 RUE BANNELIER
21000 DIJON

| | |
|---|---|
| Etage : | **2** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **590 €/mois** |
| dont provision de charges : | **40 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **550 €** |
| Honoraires charge loc. : | **398,31 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **93 €** |

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| E 277 kWhEP/m2.an | C 13 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE ET AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet stratifié** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |
| Année de rénovation : | **2024** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER