

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 62.73m² - CHAGNY -496 € par mois



Appartement T3 comprenant une cuisine, un séjour avec une terrasse couverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Une cave et une remise.

LOGEMENT POSSIBLE LIBRE FIN JUILLET 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **15883**

ADRESSE

3 TER RUE DU MOULIN DE LA VILLE
71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **496 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **696,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **190,07 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 369 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 81 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

