

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

SUPERBE T2 MEUBLE AVEC GOUT



Dijon, rue du Tire-Pesseau, à deux pas de toutes commodités, dans résidence calme et bien entretenue avec gardien, superbe T2 de 45 m2 meublé et agencé avec goût au 8ème étage avec ascenseur comprenant une vaste entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, wc, une chambre, une loggia. Un séchoir vient compléter ce bien.

Parking collectif.

Chauffage et eau chaude collectif.

Disponible à partir du 28.04.2025

A VISITER SANS TARDER!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **15882**

Adresse

LES VIGNES ROUGES
6 A RUE DU TIRE PESSEAU
21000 DIJON

Etage : **8**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 160 €**

Honoraires charge loc. : **498,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

F 347 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Loggia : **Oui**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

