



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél : 06.07.76.95.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1200 m² env.**

DRACY LE FORT

164 000 €

Référence

Référence : **15872**

Description

Terrain à construire, viabilisé et situé dans un petit lotissement paisible.

Libre de tout constructeur, ce lot vous permet de réaliser le projet de vos rêves. Le cadre est verdoyant et calme.

Un déboisement est nécessaire, vous offrant la possibilité de modeler l'espace selon vos envies.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
- Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 1200 m²



Terrain de 1200 m²

Surfaces principales

Utile :	1200 m² environ
---------	-----------------------------------

Terrain à bâtir d'une surface de 1394 avec chemin d'accès.
Viabilisé, plat, dans quartier calme,
Libre de constructeur,

Informations financières

Prix de vente :	164 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Viabilisé :	Oui
-------------	------------

Raccordé eau et électricité :	Oui
-------------------------------	------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr