

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

198 m²

CHALON SUR SAONE

280 000 €

Référence

Référence : **15864**

Description

Cœur de ville, venez découvrir ce bel appartement de 195 m² au deuxième étage d'une petite copropriété. Cet appartement se compose de la façon suivante, une vaste entrée, un séjour /salon, une cuisine indépendante, un cellier, 3 grandes chambres, une salle d'eau avec WC attenante à une chambre, une salle de bains, un dressing et un WC. Un petit grenier complète ce bien. Appartement très lumineux, traversant, des huisseries double vitrage, un chauffage individuel au gaz. Proche de toute commodités. A visiter rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3008 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 198 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 000 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

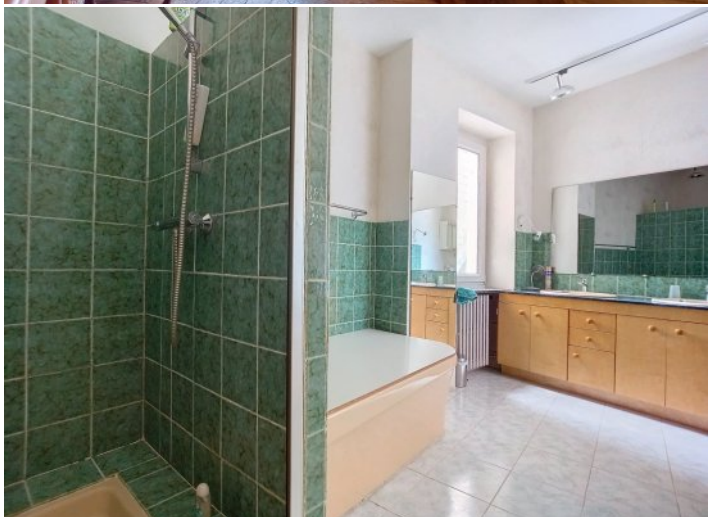
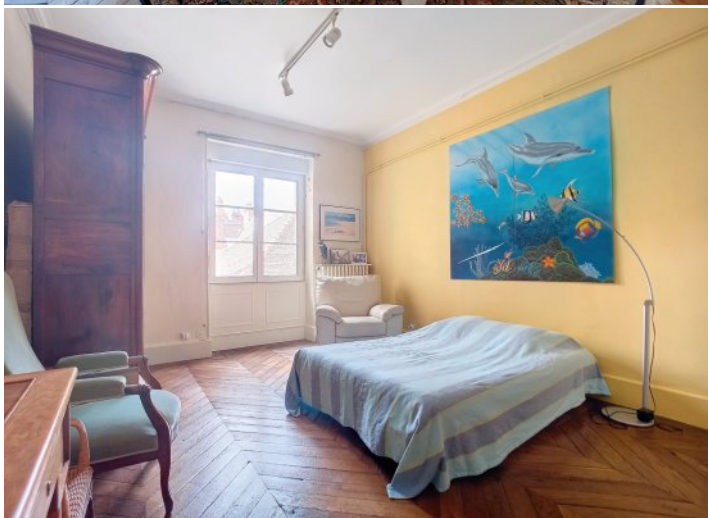
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	-------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr