Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
198 m²

CHALON SUR SAONE

280 000 €

Référence

Référence :	**15864**

Description

Cœur de ville, venez découvrir ce bel appartement de 195 m² au deuxième étage d'une petite copropriété. Cet appartement se compose de la façon suivante, une vaste
entrée, un séjour /salon, une cuisine indépendante, un cellier, 3 grandes chambres, une salle d'eau avec WC attenante à une chambre, une salle de bains, un dressing
et un WC. Un petit grenier complète ce bien. Appartement très lumineux, traversant, des huisseries double vitrage, un chauffage individuel au gaz. Proche de toute commodités.
A visiter rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3008 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 198 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

Classe énergie et classe climat

D 175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 000 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**280 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

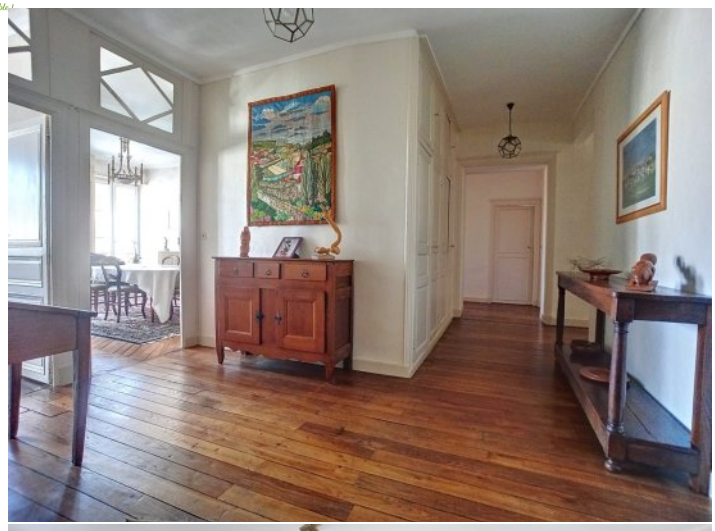
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

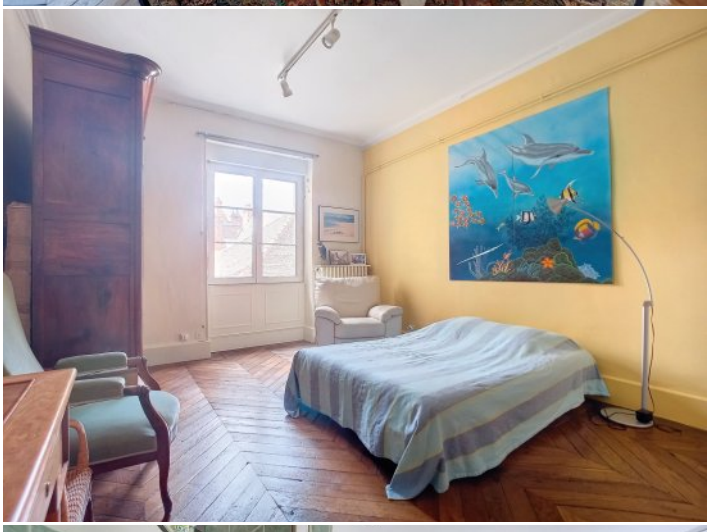
Environnement / emplacement

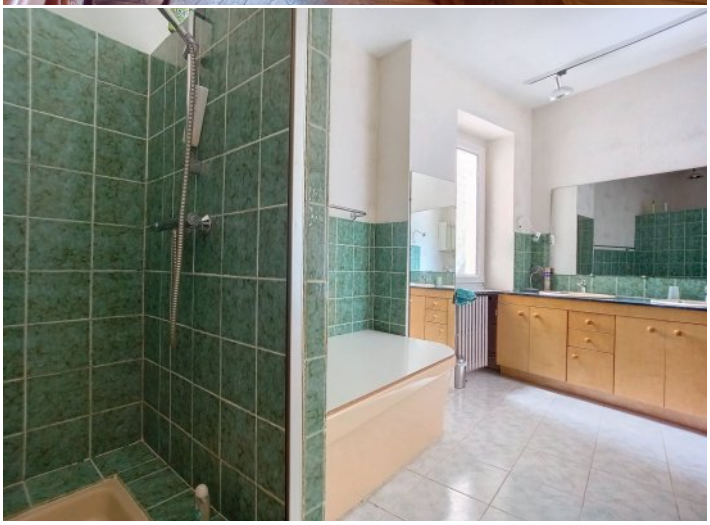
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr