



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
55.35 m²

DIGOIN

73 000 €

Référence

Référence : **15859**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Pour investissement locatif : appartement vendu loué 495 € CC.

Dans une résidence calme, appartement T3 en rez-de-chaussée.
 55,35 m² habitables, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC.
 Terrasse privative. Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage électrique (radiateurs à inertie).
 Résidence avec portail électrique et interphone.
 Deux places de parking.
 Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 848 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 55.35 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **21.4 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **13.4 m²**

Entree : **3.6 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**

Wc : **1.9 m²**

Rangement : **1.1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **654 €/an**

Dernière AG : **08/10/2023**

Informations financières

Prix de vente : **73 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr