

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - LOUHANS - 640 € CC par mois



Appartement T3 rénové en 2024 situé au Rez-de-Chaussée de 63m² composé de:

- 1 cuisine neuve équipée et aménagée
- 1 séjour
- 2 chambres
- 1 salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15824**

Adresse

21 RUE DE BRAM
71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **691,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 63 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

E 283 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

