

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 99.55 m<sup>2</sup> - ST REMY - 1 070 € CC par mois



Maison sur sous sol sur 1600m<sup>2</sup> de terrain non clos comprenant :

- une buanderie avec point d'eau, un garage, deux caves
  - une entrée avec placard
  - un salon avec accès direct sur la terrasse et le jardin
  - une cuisine meublée et équipée
  - un bureau
  - une chambre avec placard
  - une salle d'eau avec placard, baignoire et douche à l'italienne
  - un WC avec lave main
- A l'étage :
- deux chambres mansardées avec placard
  - un WC avec lave main

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2017 à 2729 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **15817**

### Adresse

20 RUE DE LA GAITE  
71100 ST REMY

### Disponibilité

Disponible : **30/01/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 105 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **301,64 €**

### Classe énergie et classe climat

**F** 353 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 47 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Caractéristiques

Surface de 99.55 m<sup>2</sup> 4 pièces

3 chambres

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

