

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 99.55 m² - ST REMY - 1 070 € CC par mois



Maison sur sous sol sur 1600m2 de terrain non clos comprenant :

- une buanderie avec point d'eau, un garage, deux caves
- une entrée avec placard
- un salon avec accès direct sur la terrasse et le jardin
- une cuisine meublée et équipée
- un bureau
- une chambre avec placard
- une salle d'eau avec placard, baignoire et douche à l'italienne
- un WC avec lave main

A l'étage :

- deux chambres mansardées avec placard
- un WC avec lave main

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2017 à 2729 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **15817**

### Adresse

20 RUE DE LA GAITE  
71100 ST REMY

### Disponibilité

Disponible : **30/01/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **1 070 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 105 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **301,64 €**

### Caractéristiques



Surface de 99.55 m²



4 pièces



3 chambres

### Classe énergie et classe climat



353 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



47 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

