

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
187 m² env.**

**AUTUN
Cathédrale**

149 900 €

Référence

Référence : **15785**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!! AUTUN

Quartier Cathédrale. Cette maison de ville bénéficie d'une situation idéale, proche de la cathédrale et son futur Grand Musée ROLIN. Elle s'organise en niveaux et demi niveaux autour d'un escalier qui se situe au centre du bâtiment. Depuis la rue, un couloir mène à une cour intérieure en rez-de-chaussée, qui ouvre sur : un bureau avec accès indépendant permettant l'exercice d'une profession libérale ou autre, une remise, et l'accès à la partie habitation. Au rez-de-chaussée de la partie habitation, se trouvent des WC indépendants, l'accès au caves et l'escalier qui distribue les différents niveau et demi niveaux. Ainsi, au premier demi étage, se trouvent : un dégagement, puis la cuisine avec coin repas. Au premier étage : un salon séjour. Au deuxième demi étage, une salle de bains et des WC indépendants. Au deuxième étage, un couloir avec dressing dessert deux chambres. Au troisième étage, se trouvent une chambre et un grenier aménageable en chambre supplémentaire. La maison se caractérise essentiellement par le charme de ses volumes et de sa distribution, propres aux constructions anciennes de quartier Cathédrale. La maison est mitoyenne par un côté, et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. A voir sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 143 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 187 m²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 2 balcons	

Surfaces détaillées

Magasin :	40 m ²
Degagement :	14 m ²
Cuisine :	12.7 m ²
Salon séjour :	49.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	6.2 m ²
Couloir :	9.4 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Chambre 2 :	24.3 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Grenier :	utile : 27 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	1
Grenier aménageable en chambre.	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	149 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr