Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
346.41 m² env.

AUTUN

135 000 €

Référence

Référence : **15781**

Description

AUTUN - CENTRE VILLE ! Immeuble de rapport nous offrant au rez-de-chaussée un local commerciale loué 713.97€ par mois. Au première étage, un appartement de type 4. Au seconde étage un appartement de type 3. Au troisième étage deux appartements dont un type 2 et un type 3. Grenier au troisième étage. caves en sous-sol. Prévoir travaux de rénovation dans tous les appartements et toiture à reprendre. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6860 à 9350 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 346.41 m² **14 pièces**

8 chambres

Classe énergie et classe climat

F 383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 73 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T4 :	**88.6 m²**
T3 :	**81.2 m²**
T2 :	**37.5 m²**
T3 :	**59.1 m²**
Local commercial :	**80 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**4 216 €/an**

Informations financières

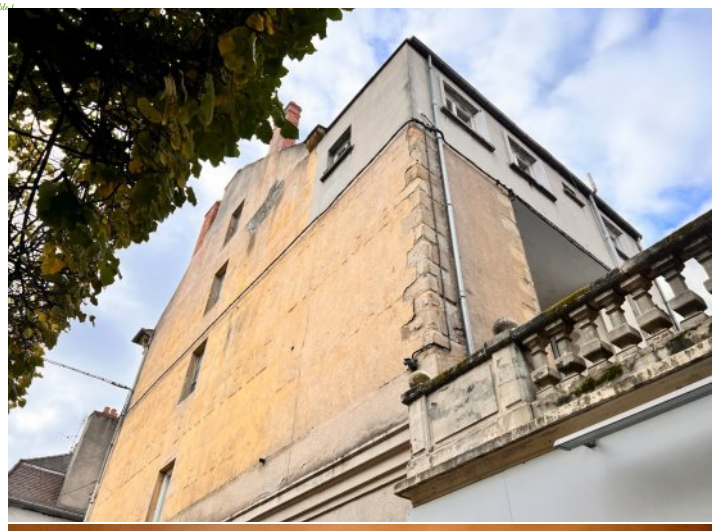
Prix de vente :	**124 125 € hors honoraires**
Prix de vente :	**135 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8.70 % TTC**

Environnement / emplacement

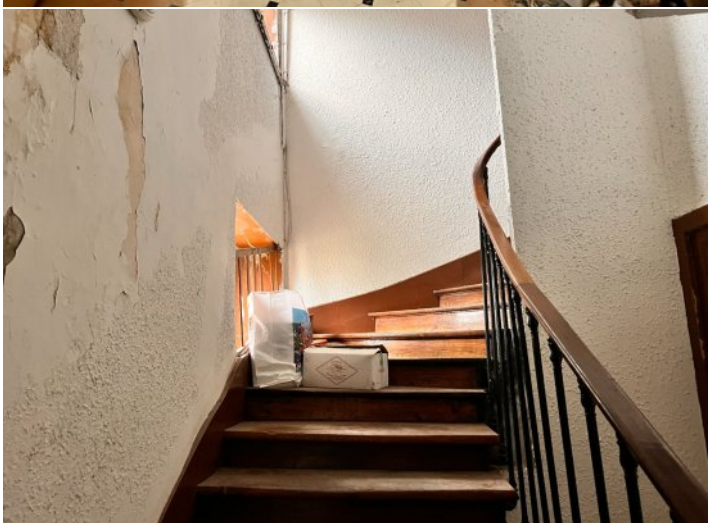
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

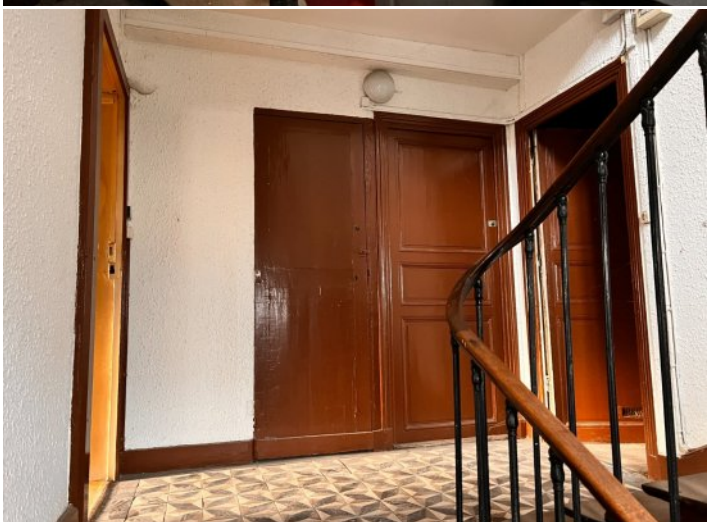
Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**



CCGAM





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr