



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
parcelle à bâtir

ST MARTIN EN BRESSE

35 000 €

Référence

Référence : **15768**

Description

A 20 minutes de Chalon sur Saône, secteur bresse, à Saint Martin en Bresse 71620.

Une parcelle à bâtir de 1500 m² dans le village de Saint Martin en Bresse, CU OK, bornage OK, étude de sol OK, au calme, assainissement individuel à prévoir, terrain plat.

Un village où il fait bon vivre avec toutes ses commodités, collège, écoles, pharmacie, pompier, médecins, boulangerie, boucherie, buraliste, garagistes, etc ..

Pour plus de renseignements, contactez Nicolas PACOT
06.22.89.22.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Jardin :	1676 m ² environ
----------	-----------------------------

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr