

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35 m² - EPINAC - 370 € CC par mois



T1 Dans un immeuble calme, cette appartement comprend un séjour avec une kitchenette équipée, une chambre, une salle de douche, un WC. Un terrain collectif vient compléter ce bien.

A visiter sans tarder !!! Audrey ROUSSET Gestionnaire location 03.85.86.32.30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2024).

Référence

Référence: 15752

Adresse

6 ROUTE DE SULLY 71360 EPINAC

Etage: RDC / 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises: 370 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 360 €

Honoraires charge loc. : 385 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €

Classe énergie et classe climat

D

251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

