

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35 m² - EPINAC - 370 € CC par mois



T1 Dans un immeuble calme, cette appartement comprend un séjour avec une kitchenette équipée, une chambre, une salle de douche, un WC. Un terrain collectif vient compléter ce bien.

A visiter sans tarder !!!

Audrey ROUSSET

Gestionnaire location

03.85.86.32.30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **15752**

ADRESSE

6 ROUTE DE SULLY
71360 EPINAC

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **251** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

