

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35 m² - EPINAC - 370 € CC par mois



T1 Dans un immeuble calme, cette appartement comprend un séjour avec une kitchenette équipée, une chambre, une salle de douche, un WC. Un terrain collectif vient compléter ce bien.

A visiter sans tarder !!!

Audrey ROUSSET
Gestionnaire location
03.85.86.32.30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2024).

Référence

Référence : **15752**

Adresse

6 ROUTE DE SULLY
71360 EPINAC

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **10/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**


Classe énergie et classe climat

D 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

