

Votre conseiller : David TALENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 160 m² env.

AUTUN

178 000 €

Référence

Référence : **15750**

Description

Maison comprenant deux appartements pouvant être réuni en une maison.

Au premier étage : une cuisine aménagée, une pièce de vie avec cheminée, trois chambres dont une traversante, une salle d'eau et une salle de bain.

Au deuxième étage : une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et un WC.

Garages et cave sur la totalité de la bâtisse.

Terrain clos d'environ 729 m².

Travaux récent : Isolation extérieur, pompe à chaleur, panneau solaire.

Idéalement bien placé, proche collège du vallon.

Convient pour une famille ou un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1124 à 1520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 160 m²

7 pièces

5 chambres

3 salles

Classe énergie et classe climat

C 112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **87 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine equipée : **12 m²**

Degagement : **2 m²**

Salon : **25 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Salle de douche + wc : **4 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Salle de bains avec wc : **4 m²**

Palier : **1.3 m²**

Cuisine : **13 m²**

Chambre 4 : **11.4 m²**

Degagement : **6 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 5 : **13 m²**

Salon : **17 m²**

Chambre 6 : **10 m²**

Garage : **utile : 29 m²**

Garage : **utile : 29 m²**

Cave : **utile : 29 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 980 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **178 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULES / PELLETS**

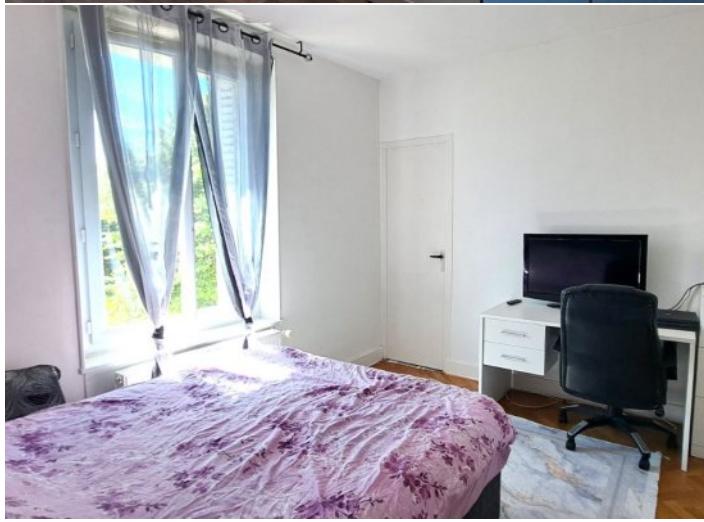
Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **3**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr