



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
2 STUDIOS ET UNE PLACE DE PARKING
36.23 m²

PARAY LE MONIAL

85 000 €

Référence

Référence : **15734**

Description

Au centre ville de Paray-le-Monial, deux studios situés au 2e et 3e étage de l'immeuble sécurisé et muni d'un ascenseur. Ces studios rénovés sont composés d'une cuisine ouverte sur pièce de vie et d'une salle de douche avec wc. Chauffage individuel.
 Une place de parking complète le lot
 Studios vendus loués
 Les charges de copropriété comprennent eau, électricité, poubelles et entretien des parties communes
 Idéal investisseur

Toutes les infos sont disponibles sur notre site agence Neyrat Digoin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 36.23 m²



2 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



222 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Studio : **18.4 m²**

Studio : **17.8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **675 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHARGES POUR LES DEUX STUDIOS ET LA PLACE DE PARKING

Copropriété

Copropriété de : **109 lots**

Charges courantes : **2 233 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

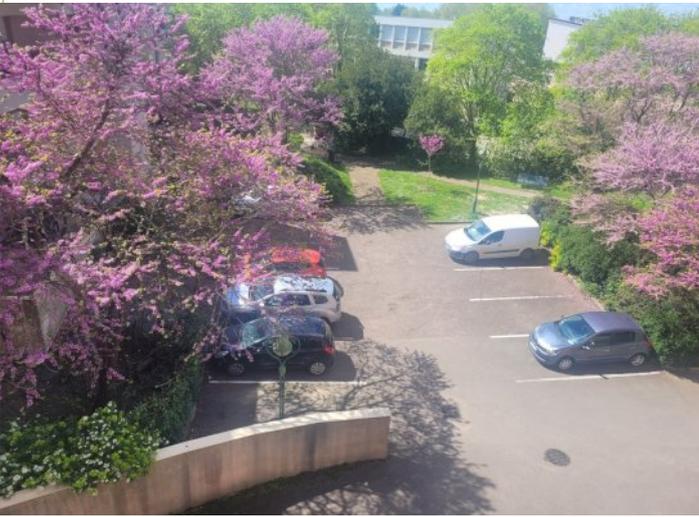
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr