

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.90.12

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**

50 m<sup>2</sup> env.

**CHALON SUR SAONE**

**700 € HC de loyer mensuel**



Local comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche.

Cuisine : **COIN CUISINE**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **700 € HC**  
Loyer annuel : **8 400 € HC**  
Loyer annuel : **168 € HC/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **700 €**  
Honoraires : **1 512 € HT**  
Charges mensuelles : **35 €/mois**  
Charges annuelles : **8,40 €/m<sup>2</sup>**

Référence : **15686**

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

📏 **Surface de 50 m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : **55 €/an**  
Taxe foncière : **1,10 €/m<sup>2</sup>/an**





23/02/2026 10:48