

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
50 m² env.**

CHALON SUR SAONE

**700 € HC
de loyer mensuel**

Local comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche.

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **700 € HC**

Loyer annuel : **8 400 € HC**

Loyer annuel : **168 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires : **1 512 € HT**

Charges mensuelles : **35 €/mois**

Charges annuelles : **8,40 €/m²**

Référence : **15686**

DPE VIERGE



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



Surface de 50 m²

Taxe foncière : **55 €/an**

Taxe foncière : **1,10 €/m²/an**



23/02/2026 10:48