Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T1 de 18.50 m² - DIJON -

Situé à deux pas de la Place de la République, dans une résidence sécurisée, rénovée et très bien entretenue, ce T1 de 18.5 m²² au 1er étage offre un cadre de vie confortable et pratique.
Les atouts du bien :
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- Pièce de vie optimisée et lumineuse
- Salle d'eau moderne avec WC
- Emplacement recherché : proche tramway, centre-ville, commerces et écoles.

Parfait pour un(e) étudiant(e) ou un pied à terre de qualité à Dijon.
Chauffage collectif gaz / eau chaude individuelle électrique
Disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 650 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**15677**

Adresse

11 RUE DE METZ
21000 DIJON

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**203,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 €**

Classe énergie et classe climat

C 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 18.5 m²

1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER