Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
121.21 m²

AUTUN

119 900 €

Référence

Référence : **15676**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN Proche centre-ville...
Au rez de chaussée d'un bel immeuble, vaste appartement type 4 de 122m² et comprenant un grand couloir, une cuisine avec un accès à une grande terrasse, un salon/séjour, trois chambres, une salle de bain, un wc séparé. CC au gaz de ville récent, prévoir travaux intérieurs. Grand jardin privatif, cave, chaufferie et grenier complètent ce bien.
Produit rare sur le marché autunois !
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 121.21 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle
1 terrasse

Classe énergie et classe climat

D 218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	**10.3 m²**
Chambre 1 :	**19.4 m²**
Cuisine :	**12.1 m²**
Terrasse couverte :	**utile : 14.5 m²**
Chambre 2 :	**11.4 m²**
Salon :	**19.6 m²**
Salle a manger :	**18.5 m²**
Chambre 3 :	**19 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Wc :	**1.8 m²**
Rangement :	**2.1 m²**
Degagement :	**1.2 m²**
Cave :	**utile : 6 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 693 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**119 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

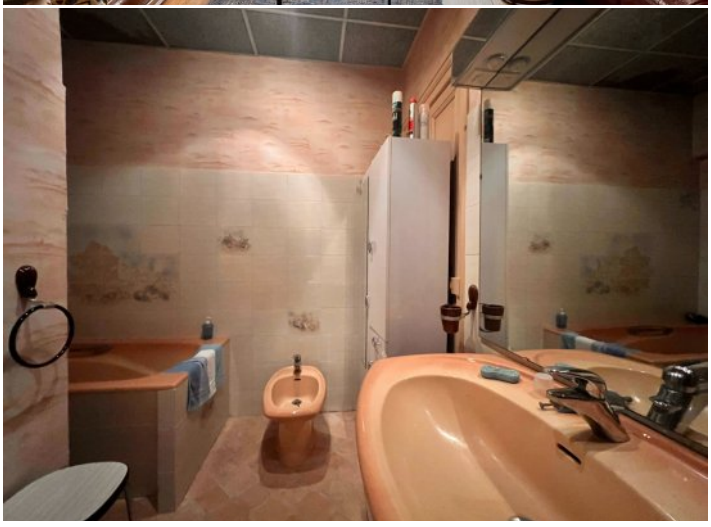
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**750 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr