

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 47.88 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois



Dans petit immeuble, appartement duplex entièrement rénové et de faibles consommations énergétiques se compose d' :

- une entrée avec dégagement
- un salon
- une salle d'eau
- un wc
- une cuisine meublée et équipée (four plaque, hotte) ouverte sur séjour

A l'étage :

- une chambre avec placard

Une cave est louée avec ce bien également

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

## Référence

Référence : 15666

## Adresse

16 C AVENUE MONNOT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : RDC / 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 531,47 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,08 €

## Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

## Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

