

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 72 m² - LOUHANS - 619 € CC par mois



Charmant T4 situé à Louhans composé de :

- 3 chambres
- 1 cuisine équipée et aménagée
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 garage
- 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15658**

Adresse

8 ALLEE DES ERABLES
71500 LOUHANS

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **619 €/mois**

dont provision de charges : **69 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **799,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **218,16 €**

Caractéristiques



Surface de 72 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



228 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

