

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.14 m² - CHALON SUR SAONE - 495 € CC par mois



Appartement meublé au RDC d'un petit immeuble au centre ville comprenant :

- une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- une chambre
- une salle d'eau avec WC
- une cave et un cabanon dans la cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 736 à 996 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **15644**

ADRESSE

19 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **434,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,59 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 289 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

