

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.14 m² - CHALON SUR SAONE - 495 € CC par mois



Appartement meublé au RDC d'un petit immeuble au centre ville comprenant :

- une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- une chambre
- une salle d'eau avec WC
- une cave et un cabanon dans la cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 736 à 996 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15644**

Adresse

19 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **15/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **434,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,59 €**


Classe énergie et classe climat

E 289 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1947**

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

