

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 39 m² - CHALON SUR SAONE - 595 € CC par mois



- Beau T3 au cœur de l'il saint Laurent comprenant ;
- Une entrée
 - Une cuisine meublée et équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur pièce à vivre
 - Une salle d'eau et une salle de bains
 - UN WC
 - Une chambre
 - un coin bureau en duplex
 - un local à vélo

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 718 à 972 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15382**

Adresse

15 PLACE SAINT LAURENT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **16/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **429 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

