

Louhans  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 29 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 329 € CC par mois



Studio refait à neuf situé au centre-ville de Louhans:  
- Pièce principale avec une cuisine neuve équipée et aménagée  
- Une salle d'eau avec WC  
- Chauffage électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **15363**

### Adresse

6 RUE DES CUISINES  
71500 LOUHANS

Etage : **2 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **329 €/mois**

dont provision de charges : **24 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **305 €**

Honoraires charge loc. : **321,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,87 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 217 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chappe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

