

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 29 m² - LOUHANS - 329 € CC par mois



Studio refait à neuf situé au centre-ville de Louhans:

- Pièce principale avec une cuisine neuve équipée et aménagée
- Une salle d'eau avec WC
- Chauffage électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15363**

Adresse

6 RUE DES CUISINES
71500 LOUHANS

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **329 €/mois**

dont provision de charges : **24 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **305 €**

Honoraires charge loc. : **321,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,87 €**


Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

