

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.12 m² - AUTUN - 395 € CC par mois



Appartement T2 lumineux, idéalement situé à deux pas du lycée et du centre-ville. Au sein d'un immeuble calme, ce logement offre une exposition lumineuse qui inonde chaque pièce, créant une atmosphère chaleureuse et agréable au quotidien. L'entrée dessert un séjour accueillant, espace de vie modulable où il est facile d'aménager un coin salon et un espace repas. La cuisine, compacte mais fonctionnelle, est aménagée et équipée : elle permet une organisation pratique pour la préparation des repas tout en limitant les déplacements. La chambre, bien proportionnée, bénéficie elle aussi d'une belle luminosité et offre un cadre reposant pour la nuit. La salle de douche est contemporaine et optimise l'espace avec des matériaux faciles d'entretien, garantissant confort et praticité. Côté environnement, la proximité du lycée et du centre-ville facilite les déplacements à pied vers commerces, transports et services, ce qui simplifie le quotidien. Pour visiter et découvrir le potentiel de ce T2, contactez-nous : nous serons ravis de vous faire visiter et de répondre à vos questions.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **15336**

ADRESSE

12 BIS RUE AUX RAZ
71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 €**

Honoraires charge loc. : **445,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,56 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 304 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**