

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr



BEAUNE LOCAL A USAGE DE BUREAUX

Beaune proche centre local à usage de bureaux de 78 m²

Libre de suite

2ème étage, chauffage au gaz, 3 grands bureaux, local archives et sanitaires

Construit en : **2001**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Loyer mensuel : **1 250 € HC et HT**

Loyer annuel : **15 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **190,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires : **2 250 € HT**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

Charges annuelles : **15,28 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Référence : **15322**

DPE VIERGE

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surface de 78.54 m²  2 stationnements

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Taxe foncière : **15,28 €/m²/an**



