

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr



BEAUNE LOCAL A USAGE DE BUREAUX

Beaune proche centre local à usage de bureaux de 128 m² Libre de suite

2ème étage, chauffage au gaz, 6 bureaux + sanitaires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 849 à euros (année 2021).

Construit en : **2001**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Loyer mensuel : **1 750 € HC et HT**

Loyer annuel : **21 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **163,36 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Honoraires : **3 150 € HT**

Charges mensuelles : **120 €/mois**

Charges annuelles : **11,20 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Référence : **15319**

Consommation
énergétique

B 60 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

B 13 kgeq CO2/m2.an



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surface de **128.55**
m²



4 stationnements

Taxe foncière : **1 900 €/an**

Taxe foncière : **14,78 €/m²/an**

