

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 31.21 m² - DIJON - 635 € CC par mois



SECTEUR ALLEE DU PARC – DIJON CENTRE-WILSON

IDEAL POUR UN ETUDIANT OU UN JEUNE ACTIF, VENEZ DECOUVRIR CE JOLI T2 MEUBLE REFAIT A NEUF DE 31 M², SITUE AU CALME AU 2ᵉ ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR DANS UNE RESIDENCE SECURISEE.

L'APPARTEMENT, COCONING ET FONCTIONNEL, OFFRE DE BELLES PRESTATIONS ET DE NOMBREUX RANGEMENTS : UNE CHAMBRE AVEC UN GRAND DRESSING AMENAGE (5 PORTES), UNE PIECE DE VIE LUMINEUSE OUVERTE SUR UNE CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC.

UN GRAND GRENIER SITUE SUR LE PALIER VIENT COMPLETER CE BIEN, IDEAL POUR LE STOCKAGE, AINSI QU'UNE PLACE DE PARKING EXTERIEURE SECURISEE DANS LA RESIDENCE.

EMPLACEMENT PRIVILEGIE : A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE-VILLE, DES COMMERCES, DES FACULTES, DU CHU ET DES TRANSPORTS EN COMMUN. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS ELECTRIQUES.

UN BIEN RARE, ALLIANT CONFORT, CALME ET EMBLACEMENT IDEAL PROCHE DES COMODITEES.

Bien mis en ligne par l'Agence NEYRAT IMMOBILIER- 16 RUE DU CHATEAU- DIJON

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 622 euros (année 2022).

Référence

Référence : **15285**

Adresse

LES TERRASSES DU CARROUSEL
10 CHEMIN DES LENTILLERES
21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 160 €**

Honoraires charge loc. : **346,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,57 €**


Classe énergie et classe climat

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

