

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Meublé - 38.67 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois



Appartement T2 proche centre-ville :

- Cuisine ouverte sur séjour et équipé (frigo, four, lave-vaisselle, micro-ondes, plaque induction, hotte)
- Séjour avec canapé, TV et coin bureau
- Chambre avec lit 2 places et rangement
- Salle d'eau avec douche et machine à laver

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **15279**

ADRESSE

40 RUE DE ROCHEFORT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **22/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 110 €**

Honoraires charge loc. : **429,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,17 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 242 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2024

A LOUER Meublé - 38.67 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois

