

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 MEUBLE REFAIT A NEUF- 38.67M² - CHALON SUR SAONE - 575€ CC / MOIS



Appartement T2 Meublé refait à neuf:

- Cuisine ouverte sur séjour et équipé (frigo, four, lave-vaisselle, micro-ondes, plaque induction, hotte)
- Séjour avec canapé, TV et coin bureau
- Chambre avec lit 2 places et rangement
- Salle d'eau avec douche et machine à laver
- Place de stationnement en bas de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15279**

Adresse

40 RUE DE ROCHEFORT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **17/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 110 €**

Honoraires charge loc. : **425,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 242 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

