

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 26.37 m² - DIJON - 570 € CC par mois



DIJON – CŒUR DE VILLE – T1 BIS 26 M²

À DEUX PAS DU TRAMWAY ET DE TOUTES LES COMMODITÉS, VENEZ DÉCOUVRIR CE JOLI T1 BIS DE 26 M², SITUÉ AU 2^e ET DERNIER ÉTAGE D'UN PETIT IMMEUBLE CALME ET TRANQUILLE.

IL COMPREND :

UNE ENTRÉE,
UN SÉJOUR TRÈS LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE,
UN PETIT ESPACE NUIT AVEC RANGEMENT,
UNE SALLE DE BAINS,
DES WC.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS ÉLECTRIQUES.

À VISITER SANS TARDER !

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GÉORISQUES : WWW.GEORISQUES.GOUV.FR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 596 à 806 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : 15274

ADRESSE

18 RUE VANNERIE
21000 DIJON

Etage : 2 / 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois

dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 €

Honoraires charge loc. : 292,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 79,90 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 274 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

A LOUER TYPE 2 - 26.37 m² - DIJON - 570 € CC par mois

