

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT - 14.06 m<sup>2</sup> - DIJON - 420 € CC par mois**



À DIJON, EN PLEIN CŒUR DE VILLE, A DEUX PAS DE LA PLACE DE LA REPUBLIQUE, DES COMMERCES ET DU TRAMWAY, DECOUVREZ CE CHARMANT STUDIO MEUBLE AVEC GOUT DE 14 M<sup>2</sup>, SITUE AU REZ-DE-CHAUSSEE D'UN PETIT IMMEUBLE CALME EN ARRIERE COUR SECURISE COMME DANS UNE MAISON DE VILLE, AUCUN VOISIN NI DESSUS , NI DESSOUS.

IL SE COMPOSE :

- D'UNE PIECE DE VIE LUMINEUSE AVEC KITCHENETTE AMENAGEE ET EQUIPEE,

- D'UNE SALLE D'EAU AVEC WC,

- AINSI QUE D'UNE MEZZANINE OFFRANT UN AGREABLE ESPACE NUIT.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS ELECTRIQUES.

UN BIEN FONCTIONNEL ET IDEALEMENT SITUE, PARFAIT POUR UN ETUDIANT

OU UN JEUNE ACTIF, CE BIEN EST SOUMIS AU CONDITION DE LA GARANTIE

LOYER IMPAYE, IL FAUDRA JUSTIFIER D'UNE SITUATION STABLE.

À VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 477 à 645 euros (année 2024).

**REFERENCE**

Référence : **15249**

**ADRESSE**

18 RUE VANNERIE  
21000 DIJON

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **162,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **44,24 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E 391** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C 15** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

