Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT - 14.06 m² - DIJON - 420 € CC par mois

Dijon, en plein coeur de ville, à deux pas de la place de la République, des commerces et du tram, joli studio meublé avec goût de 14 m2 au rez de chaussée d'un petit immeuble calme, comprenant; un séjour avec espace kitchenette équipé et aménagé, une salle d'eau avec WC et une mezzanine offrant un espace nuit.
Chauffage et eau chaude individuel électrique.
A VISITER SANS TARDER!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 477 à 645 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**15249**

Adresse

18 RUE VANNERIE
21000 DIJON

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**420 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge loc. :	**154,66 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 €**

Caractéristiques

Surface de 14.06 m² **1 pièce**

1 salle

Classe énergie et classe climat

F 474 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1900**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER