

Dijon  
16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER APPARTEMENT - 14.06 m<sup>2</sup> - DIJON - 420 € CC par mois



Dijon, en plein cœur de ville, à deux pas de la place de la République, des commerces et du tram, joli studio meublé avec goût de 14 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'un petit immeuble calme, comprenant; un séjour avec espace kitchenette équipé et aménagé, une salle d'eau avec WC et une mezzanine offrant un espace nuit.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.  
A VISITER SANS TARDER!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 477 à 645 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **15249**

### Adresse

18 RUE VANNERIE  
21000 DIJON

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **156,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

### Caractéristiques

Surface de **14.06 m<sup>2</sup>** **1 pièce**

**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

**F** 474 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chappe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1900**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

